



# Jaumave

GOBIERNO MUNICIPAL

10 NOV. 2012

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
OFICIO No. MJT/012/0910

ASUNTO: SE REMITE PROYECTO  
DE LEY DE INGRESOS 2013.

Jaumave, Tamaulipas; a 10 de noviembre del 2012.

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
PRESENTE.-**

De conformidad a lo establecido en el art 49 fracción XI del Código Municipal vigente, y dándole puntual seguimiento a la excitativa enviada por ese Órgano Legislativo, adjunto al presente me permito remitir en forma impresa y en medio magnético para su estudio análisis, aprobación y publicación el **PROYECTO DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE JAUMAVE, TAMAULIPAS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013**, aprobado en la Sesión Ordinaria de Cabildo No. de fecha 31 de octubre del año en curso, de la cual anexo Copia Certificada.

Con la confianza del cumplimiento a los deberes que nos ocupan, hacemos propio el medio para reiterar nuestra mayor distinción.



ATENTAMENTE

**PROFR. EPÍGIMENIO VILLARREAL VALADEZ**  
2011-2013 PRESIDENTE MUNICIPAL  
JAUMAVE, TAM.

  
**C. JOEL URBINA RODRIGUEZ**  
SÍNDICO MUNICIPAL

  
**PROFR. SECUNDINO MEZQUITIC ZUÑIGA**  
TESORERO MUNICIPAL

  
**PROFR. JUAN JOSE BARRON GUZMAN**  
CONTRALOR MUNICIPAL

c.c.p. Archivo.



**Tamaulipas**  
ESTADO FUERTE PARA TODOS

Presidencia Municipal  
C. Hidalgo # 221 C.P. 87930  
Tel: (832)33 6 01 19, 20



# Jaumave

GOBIERNO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CONSTANCIA N°MJT/012/0614

ASUNTO: CERTIFICACION DE ACTA

**A QUIEN CORRESPONDA:**

EL SUSCRITO, PROFR. JOSE RAMON EGUIA NAVARRO SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO DE JAUMAVE, TAMAULIPAS, EN ACTUAL EJERCICIO DE LAS FACULTADES ESTABLECIDAS EN EL CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, DOY FÉ Y -----

**HAGO CONSTAR:**

QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTATICA COINCIDE FIELMENTE CON SU ORIGINAL, REFERENTE AL ACTA DE SESION ORDINARIA DE CABILDO NUMERO 18, INSCRITA EN EL LIBRO DE ACTAS No. 1 PARA EL EJERCICIO CONSTITUCIONAL 2011-2013 Y DENTRO DE LA QUE ENTRE OTROS SE TOMO EL ACUERDO DE APROBAR EL PROYECTO DE LEY DE INGRESOS 2013 PARA EL MUNICIPIO DE JAUMAVE, TAMAULIPAS; LO QUE HAGO CONSTAR Y CERTIFICO.

PARA LOS USOS Y FINES LEGALES QUE A LA PARTE INTERESADA CONVENGAN, SE EXPIDE LA PRESENTE EN EL DESPACHO OFICIAL DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE JAUMAVE, TAMAULIPAS A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL 2011-----

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
ATENTAMENTE.  
SUSCRITO EFECTIVO NO REELECCION  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
2011-2013  
JAUMAVE,  
PROFR. RAMOSÉ RAMÓN EGUIA NAVARRO  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C.C.P. Archivo

**LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE JAUMAVE, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2013.**

**CAPITULO I  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1º.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del **Municipio de Jaumave** del Estado de Tamaulipas, durante el ejercicio fiscal del año **2013**, por los provenientes de los conceptos que se señalan en la presente ley:

- I. Impuestos;
- II. Derechos;
- III. Productos;
- IV. Participaciones;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Accesorios;
- VII. Financiamientos;
- VIII. Aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales; y,
- IX. Otros ingresos.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en ésta ley, en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de Derecho Común, entre otras.

**Artículo 2º.-** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPITULO II  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO**

**Artículo 3º.-** Los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio serán los que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

**ESTIMACION DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2013**

	<b>2013</b>
<b>IMPUESTOS</b>	900,000.00
<b>DERECHOS</b>	150,000.00
<b>PRODUCTOS</b>	5,000.00
<b>PARTICIPACIONES</b>	23,366,000.00
<b>APROVECHAMIENTOS</b>	0.00
<b>ACCESORIOS</b>	160,000.00
<b>FINANCIAMIENTOS</b>	350,000.00
<b>APORTACIONES</b>	21,856,000.00
<b>OTROS INGRESOS</b>	5,000.00
	<hr/> <b>46,792,000.00</b>

**Artículo 4º.-** Los ingresos previstos por esta ley se causarán, liquidarán y recaudarán, en los términos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y de conformidad con las disposiciones de las demás Leyes, Reglamentos, Acuerdos y Circulares aplicables.

**Artículo 5º.-** Los rezagos por concepto de impuestos y derechos señalados en la presente ley, se cobrarán y recaudarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieren en la época en que se causaron.

**Artículo 6º.-** La falta puntual de cualquiera de los impuestos, derechos, contribuciones diversas o aprovechamientos, dará lugar a la causación o cobro de un recargo a razón del **3%** por cada mes o fracción que se retarde el pago, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar. Se podrán exentar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el Artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 7º.-** Cuando se otorgue prórroga para el pago de los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, se causarán recargos sobre saldos insolutos del monto total de los créditos fiscales, a una tasa mensual que será la tercera parte menor a la mencionada en el artículo anterior, de los créditos fiscales prorrogados.

**Artículo 8º.-** Para los efectos de esta ley, se entiende por salario mínimo, la cantidad equivalente a un día de salario mínimo general diario vigente que corresponda al área geográfica del Municipio.

**CAPITULO III  
DE LOS IMPUESTOS  
SECCION PRIMERA  
DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RUSTICA**

**Artículo 9º.-** Este impuesto se causará sobre el valor de los bienes raíces, determinado conforme a la tabla de valores unitarios de terreno y construcción aprobada por el H. Congreso del Estado en los términos del artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas. La base para el cálculo de este impuesto será el valor catastral de los inmuebles, y el impuesto se causará y liquidará anualmente sobre los inmuebles cuyo valor se determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley, conforme a las siguientes:

**TASAS**

I. Predios urbanos con edificaciones,	1.5 al millar.
II. Predios suburbanos con edificaciones,	1.5 al millar.
III. Predios Rústicos,	1.0 al millar.
IV. Predios urbanos y suburbanos sin edificaciones (baldíos).	2.0 al millar.

**SECCION SEGUNDA  
DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES**

**Artículo 10.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se causará y liquidará a la tasa del **2%** sobre el valor de los inmuebles, conforme a las disposiciones previstas en los Artículos 124 al 132 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas

**SECCION TERCERA  
DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTACULOS PUBLICOS**

**Artículo 11.-** El impuesto sobre diversiones públicas y espectáculos se causará y liquidará conforme a las disposiciones previstas en los Artículos 101 al 103 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas:

- I. Con la tasa del **8%** sobre los ingresos que se perciban por los siguientes espectáculos o diversiones:
  - a) Bailes públicos y privados;
  - b) Bailes privados. En los casos de que estas actividades sean organizadas con objeto recabar fondos para fines de beneficencia o de carácter familiar, no se realizará cobro alguno;
  - c) Espectáculos deportivos, taurinos, jaripeos y similares;
  - d) Espectáculos culturales, musicales y artísticos, y,
  - e) Cualquier diversión o espectáculo no gravado con el Impuesto al Valor Agregado.
- II. Con la tasa del **4%** sobre los ingresos que se perciban por los siguientes espectáculos o diversiones:
  - a) Espectáculos de teatro; y,
  - b) Circos.

- III. Permisos para bailes privados, kermesses, desfiles, colectas, festivales y uso de música viva, con fines de lucro, \$ 100.00
- IV. En los casos de que las actividades mencionadas en las fracciones I y II sean organizadas para recabar fondos con fines de beneficencia y por Instituciones de beneficencia, se bonificará un 100% del impuesto respectivo.

**CAPITULO IV  
DE LOS DERECHOS**

**Artículo 12.-** Los derechos que cobrará el Municipio en los casos en que preste determinados servicios públicos o en que deba resarcirse del gasto ocasionado por actividad particular, son los siguientes:

- I. Expedición de certificados, certificaciones, copias certificadas, búsqueda y cotejo de documentos, dictámenes, permisos, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas;
- II. Servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos;
- III. Servicio de panteones;
- IV. Servicio de rastro;
- V. Estacionamiento de vehículos en la vía pública, servicio de grúas y almacenaje de vehículos;
- VI. Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos;
- VII. Servicio de alumbrado público;
- VIII. Servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos;
- IX. De cooperación para la ejecución de obras de interés público, y,
- X. Por expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de la televisión, radio, periódicos y revistas.

Cuando se solicite la prestación de los servicios para el mismo día, causarán un tanto más de la cuota establecida para cada caso.

En ningún caso el importe a pagar será inferior a un salario.

Los derechos que establece este artículo no se causarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal.

**SECCION PRIMERA  
POR LA EXPEDICION DE CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES**

**Artículo 13.-** La expedición de certificados y certificaciones generará el cobro de derechos de conformidad con las siguientes:

**CUOTAS**

I. Legalización y ratificación de firmas,	\$ 60.00
II. Certificados de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos,	\$ 60.00
III. Carta de no antecedentes policíacos,	\$ 60.00
IV. Certificado de residencia,	\$ 60.00
V. Certificado de otros documentos.	\$ 60.00

**SECCION SEGUNDA  
POR LOS SERVICIOS CATASTRALES, DE PLANIFICACION, URBANIZACION,  
PAVIMENTACION, PERITAJES OFICIALES Y POR LA AUTORIZACION DE  
FRACCIONAMIENTOS  
POR LA PRESTACION DE SERVICIOS CATASTRALES**

**Artículo 14.-** Los derechos por la prestación de los servicios catastrales se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

**I. SERVICIOS CATASTRALES:**

- a) Revisión, cálculo, aprobación y registro sobre planos de predios:
  - 1. Urbanos y suburbanos, sobre el valor catastral, 1 al millar;
  - 2. Rústicos, cuyo valor no exceda de cinco salarios, 2.5% de salario; y,
  - 3. Rústicos, cuyo valor catastral sea superior a cinco salarios, pagarán la cuota del numeral anterior y sobre el excedente de dicho valor el 1.5%.
- b) Revisión, cálculo, aprobación y registro de manifiestos de propiedad, dos salarios.

## II. CERTIFICACIONES CATASTRALES:

- a) La certificación de registro sobre planos de predios proporcionados por los contribuyentes, dos salarios; y,
- b) La certificación de valores catastrales, de superficies catastrales, de nombre del propietario, poseedor o detentador de un predio, de colindancias y dimensiones, de inexistencia de registro a nombre del solicitante y, en general, de manifiestos o datos de los mismos que obren en los archivos, dos salarios.

## III. AVALUOS PERICIALES: Sobre el valor de los mismos, 2 al millar.

## IV. SERVICIOS TOPOGRAFICOS:

- a) Deslinde de predios urbanos, por metro cuadrado, el 1% de un salario;
- b) Deslinde de predios suburbanos y rústicos, por hectárea:
  1. Terrenos planos desmontados: 10% de un salario;
  2. Terrenos planos con monte: 20% de un salario;
  3. Terrenos con accidentes topográficos desmontados: 30% de un salario;
  4. Terrenos con accidentes topográficos con monte: 40% de un salario; y,
  5. Terrenos accidentados: 50% de un salario.
- c) Para los dos incisos anteriores, cualquiera que sea la superficie del predio, el importe de los derechos no podrá ser inferior a 5 salarios.

## POR LOS SERVICIOS DE PLANIFICACION, URBANIZACION Y PAVIMENTACION

**Artículo 15.-** Los derechos por la expedición de licencias por los conceptos siguientes se causarán y liquidarán conforme a la tarifa en cada uno de ellos señalada:

CONCEPTO	TARIFA
I. Por asignación o certificación del número oficial,	1 salario
II. Por licencias de uso o cambio de suelo,	Hasta 10 salarios
III. Por licencia o autorización de uso o cambio del uso de la construcción o edificación,	5 salarios
IV. Por licencia de remodelación,	2.5 salarios
V. Por licencias para demolición de obras,	2.5 salarios
VI. Por dictamen de factibilidad de uso del suelo,	10 salarios
VII. Por revisión de proyectos de nueva construcción o edificación, o modificación,	10 salarios
VIII. Por el estudio y la aprobación de planos para la expedición de licencias de construcción o edificación, por cada m <sup>2</sup> o fracción, en cada planta o piso,	5% de un salario
IX. Por licencia o autorización de construcción o edificación, por cada m <sup>2</sup> o fracción,	5% de un salario
X. Por la autorización de subdivisión de predios con superficie menor a 10,000 m <sup>2</sup> y no requiera del trazo de vías públicas,	3% de un salario, por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie
XI. Por la autorización de fusión de predios,	3% de un salario, por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie
XII. Por la autorización de relotificación de predios,	3% de un salario, por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie
XIII. Por permiso de rotura: <ol style="list-style-type: none"><li>a) De piso, vía pública en lugar no pavimentado, 50% de un salario, por m<sup>2</sup> o fracción;</li><li>b) De calles revestidas de grava conformada, 1 salario, por m<sup>2</sup> o fracción;</li><li>c) De concreto hidráulico o asfáltico, 2.5 salarios, por m<sup>2</sup> o fracción; y,</li><li>d) De guarniciones y banquetas de concreto, 1 salario, por m<sup>2</sup> o fracción.</li></ol> Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale la Presidencia Municipal. El Ayuntamiento exigirá la reposición en todos los casos de rotura.	
XIV. Por permiso temporal para utilización de la vía pública: <ol style="list-style-type: none"><li>a) Andamios y tapias por ejecución de construcción y remodelación, 25% de un salario diario, por m<sup>2</sup> o fracción; y,</li><li>b) Por escombro o materiales de construcción, 50% de un salario diario, por m<sup>2</sup> o fracción.</li></ol>	
XV. Por licencia para la ubicación de escombreras o depósito de residuos de construcción, 10 salarios;	
XVI. Por alineamiento de predios urbanos o suburbanos, 25% de un salario, cada metro lineal o fracción del perímetro;	
XVII. Por la expedición de licencias de construcción, edificación o instalación para Antenas de telefonía celular, por cada una 1,138 salarios mínimos; y,	
XVIII. Por la expedición de licencias de construcción, edificación o instalación para antenas de radiocomunicación privadas, por cada 30 metros lineales, 7.5 salarios mínimos.	

**Artículo 16.-** Por peritajes oficiales se causarán 2 salarios. No causarán estos derechos los estudios y aprobaciones de Planos para construcción de una sola planta que no exceda de 6.00 m<sup>2</sup>

## POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS

**Artículo 17.-** Los servicios municipales derivados de lo dispuesto por la Ley para el Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, se causarán y liquidarán en atención a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
I. Por el dictamen de factibilidad de uso de suelo y lineamientos urbanísticos,	50 salarios.
II. Por el dictamen del proyecto ejecutivo,	\$ 0.75 por m <sup>2</sup> o fracción del área vendible.
III. Por la constancia de terminación de obras y liberación de garantías.	\$ 0.75 por m <sup>2</sup> o fracción del área vendible.

## SECCION TERCERA POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

**Artículo 18.-** Los derechos por el otorgamiento de la concesión de panteones se causarán \$135.00 por lote disponible para las inhumaciones.

**Artículo 19.-** Por la prestación del servicio público de panteones, los derechos se causarán y liquidarán conforme a los conceptos y tarifas siguientes:

CONCEPTO	TARIFAS
I. Por el servicio de mantenimiento,	2 salarios, anuales.
II. Inhumación y exhumación,	Hasta 10 salarios.
III. Cremación,	Hasta 12 salarios.
IV. Por traslado de cadáveres : a) Dentro del Estado, b) Fuera del Estado, c) Fuera del país,	15 salarios. 20 salarios. 30 salarios.
V. Rotura de fosa,	4 salarios.
VI. Construcción media bóveda,	25 salarios.
VII. Construcción doble bóveda,	50 salarios.
VIII. Asignación de fosa, por 7 años,	25 salarios.
IX. Duplicado de título,	Hasta 5 salarios.
X. Manejo de restos,	3 salarios.
XI. Inhumación en fosa común, para no indigentes,	5 salarios.
XII. Reocupación en media bóveda,	10 salarios.
XIII. Reocupación en bóveda completa,	20 salarios.
XIV. Instalación o reinstalación: 1) Monumentos, 8 salarios; 2) Esculturas, 7 salarios; 3) Placas, 6 salarios; 4) Planchas, 5 salarios, y, 5) Maceteros, 4 salarios.	

## SECCION CUARTA POR LOS SERVICIOS DE RASTRO

**Artículo 20.-** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con las siguientes:

### TARIFAS

**I. Por sacrificio (degüello, pelado y desvicerado) de animales:**

a) Ganado vacuno,	Por cabeza	\$ 60.00
b) Ganado porcino,	Por cabeza	\$ 45.00
c) Ganado ovinocaprino,	Por cabeza	\$ 25.00
d) Aves,	Por cabeza	\$ 5.00

**II. Por uso de corral, por día:**

a) Ganado vacuno,	Por cabeza	\$ 7.00
b) Ganado porcino,	Por cabeza	\$ 3.00
c) Ganado ovinocaprino,	Por cabeza	\$ 3.00

**SECCION QUINTA**  
**PROVENIENTES DEL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS EN LA VIA PUBLICA**

**Artículo 21.-** Es objeto de este derecho, la ocupación temporal de la superficie limitada bajo el control del Municipio, para el estacionamiento de vehículos. Los derechos correspondientes por la ocupación de la vía pública, se causarán en la forma siguiente:

- I. Por la ocupación exclusiva de la vía pública, por vehículos de alquiler que tengan un sitio especialmente designado para estacionarse, pagarán un derecho a razón de cuota mensual de 2 salarios.

**SECCION SEXTA**  
**POR EL USO DE LA VIA PUBLICA POR COMERCIANTES AMBULANTES O CON PUESTOS FIJOS O SEMIFIJOS**

**Artículo 22.-** Los derechos por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos, se causarán conforme a lo siguiente:

- I. Los comerciantes ambulantes, hasta un salario, por día y por metro cuadrado o fracción que ocupen;
- II. Los puestos fijos o semifijos, pagarán por mes y por metro cuadrado o fracción que ocupen:
  - a) En primera zona, hasta 10 salarios;
  - b) En segunda zona, hasta 7 salarios; y,
  - c) En tercera zona, hasta 5 salarios.

El Ayuntamiento fijará los límites de las zonas, así como las cuotas aplicables en cada caso, sin exceder de los máximos establecidos por esta ley.

**SECCION SEPTIMA**  
**POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA, RECOLECCION Y RECEPCION DE RESIDUOS SOLIDOS NO TOXICOS**

**Artículo 23.-** Por los servicios de limpia, traslado, recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos no tóxicos, al basurero municipal, cuando medie solicitud de personas físicas o morales, se causarán derechos que se cubrirán conforme a las tarifas siguientes:

- I. Por el servicio de recolección y transportación, en vehículos del Ayuntamiento, de basura, desechos o desperdicios no peligrosos provenientes de establecimientos fabriles o comerciales:
  - a) Por cada tanque de 200 litros, \$ 15.00; y,
  - b) Por metro cúbico o fracción, \$ 50.00
- II. Por el servicio de recolección y transportación, de basura, desechos o desperdicios no peligrosos provenientes de establecimientos fabriles o comerciales, en vehículos del Ayuntamiento, en forma exclusiva, por cada flete, \$ 450.00; y,
- III. Se cobrará por depositar basura, desechos sólidos o desperdicios no peligrosos en el basurero municipal, en forma permanente o eventual, conforme a lo siguiente:

	Cuota por viaje	Cuota mensual
a) Por camión de 12 metros cúbicos,	\$ 90.00	\$ 2,000.00
b) Por camión de 8 metros cúbicos,	\$ 80.00	\$ 1,400.00
c) Por camión de 3.5 toneladas,	\$ 60.00	\$ 1,000.00
d) Por camioneta pick up.	\$ 20.00	\$ 400.00

**Artículo 24.-** Por el servicio de limpieza de predios urbanos baldíos, se causará hasta \$4.00 por m<sup>2</sup>

Para que sea procedente el cobro anterior, primeramente deberá notificarse al propietario o encargado del predio, al que se le concederá un término de 5 días hábiles para que comparezca ante la autoridad municipal que ordenó la notificación o para que lo limpie por su cuenta, de no asistir a la cita o no realizar la limpieza, se procederá a efectuar el servicio por el personal del Ayuntamiento y aplicarse el cobro antes citado.

**CAPITULO V**  
**DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 25.-** Los ingresos que perciba el Municipio por concepto de enajenación, arrendamiento, uso, aprovechamiento o explotación de sus bienes de dominio privado, se establecerán en los contratos que al efecto se celebren entre las autoridades municipales y las personas físicas o morales interesadas y de acuerdo a lo señalado en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Los productos serán los siguientes:

- I. Venta de sus bienes muebles e inmuebles;
- II. Arrendamiento de mercados, plazas, sitios públicos o de cualesquiera otros bienes; y,
- III. Venta de plantas de jardines y de materiales aprovechables para el servicio de limpieza.

## **CAPITULO VI DE LAS PARTICIPACIONES**

**Artículo 26.-** El Municipio percibirá las participaciones que determinen las leyes del Estado, así como los convenios federales respectivos, decretos, la ley de coordinación fiscal federal y demás leyes vigentes en materia que apliquen.

## **CAPITULO VII DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 27.-** Los ingresos del Municipio por concepto de aprovechamientos serán:

- I. Donativos;
- II. Reintegros, de acuerdo con los contratos o convenios que celebre el Ayuntamiento; y,
- III. Reintegros con cargo al fisco del Estado o de otros Municipios.

## **CAPITULO VIII DE LOS ACCESORIOS**

**Artículo 28.-** Los ingresos municipales por concepto de accesorios serán:

- I. Recargos, gastos de ejecución y cobranza por falta de pago oportuno de los Impuestos, Derechos y de los que generen los convenios suscritos por el Ayuntamiento; y,
- II. Multas que se impongan por las autoridades municipales, de conformidad con lo dispuesto en las leyes y reglamentos aplicables al Bando de Policía y Buen Gobierno.

Para los efectos del cobro de los gastos de ejecución y cobranza se estará a lo dispuesto por el Código Fiscal del Estado y su Reglamento.

## **CAPITULO IX DE LOS FINANCIAMIENTOS**

**Artículo 29.-** Los financiamientos son los créditos que celebre el Ayuntamiento en los términos de la legislación vigente. Las operaciones relativas a la estimación del monto de endeudamiento que se estima contraer por este concepto en términos del artículo 3° de esta ley, requieren autorización específica del Congreso del Estado conforme lo dispuesto por la Ley de Deuda Pública Estatal y Municipal de Tamaulipas.

## **CAPITULO X DE LAS APORTACIONES, INCENTIVOS Y REASIGNACIONES DE RECURSOS FEDERALES**

**Artículo 30.-** Los ingresos municipales por concepto de aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales serán:

- I. Aportaciones federales que le corresponden conforme a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal;
- II. Incentivos, los ingresos que le correspondan al Municipio por colaborar administrativamente con las autoridades fiscales federales; y,
- III. Reasignaciones del gasto derivadas del Presupuesto de Egresos de la Federación que se determinen por convenios o acuerdos.

## **CAPITULO XI OTROS INGRESOS**

**Artículo 31.-** Los otros ingresos serán los que conforme a las disposiciones legales, convenios y acuerdos le correspondan.

## **CAPITULO XII DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTIMULOS FISCALES SECCION PRIMERA DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RUSTICA**

**Artículo 32.-** La cuota mínima anual del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica (predial) será de **2 Salarios mínimos**.

**Artículo 33.-** Los propietarios de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, se les bonificará el 50% del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica (predial);

a) Los que sean propiedad de pensionados, jubilados y personas de sesenta años o más de edad; y, b) Los predios propiedad particular que sean dados en comodato en favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Estos beneficios se otorgarán a una sola casa-habitación que corresponda al domicilio del propietario donde se encuentre ubicado el inmueble.

**Artículo 34.-** Los contribuyentes del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica (predial) que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro de los meses de enero y febrero tendrán una bonificación del 10% de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima. Si el impuesto se cubre anticipadamente en los meses de marzo y abril, se otorgará a los contribuyentes una bonificación del 8% de su importe.

## **SECCION SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES**

**Artículo 35.-** Para los efectos de la deducción del valor de los inmuebles en el cálculo del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles a que se refiere el artículo 124 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, además de las deducciones señaladas en el Artículo 129 del citado ordenamiento, el municipio podrá aplicar una reducción al valor catastral de los inmueble de la siguiente manera:

a) Tratándose de los inmuebles urbanos y suburbanos, 25% al valor catastral; y, b) Tratándose de los inmuebles rústicos, 25% al valor catastral.

## **TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2013 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.